



# MATERIALE- OVERSIGT

Julius Posselts Vej 3A  
3. sal - 21. sal



## OPHOLDSRUM

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Gulve	Esta Parket	180 mm. br- egetræsparket	Lys mat lak
Vægge	Beton og porebeton	Spartling, glasfild og 2 gange maling Glans 10	Hvid Ral 9010
Lofter	Betonhuldæk	Spartlede, hvidmalede betonlofter med synlige affasede samlinger	Hvid Ral 9010
Nedhængte lofter og installationsafdækning	Plan gips/ mdf-plade	Omfang iht. lejlighedsplaner Spartlede, malede	Hvid Ral 9010
Rumhøjde		Indvendig rumhøjde i boliger er ca. 2,50 m. og ca. 2,2 m. i badeværelser og entré (Rum / område med opsatte nedhængte lofter for at skjule installationer)	
Indvendige døre	Swedoor	Glat træ celledøre Trækarme malede	Ral 9010
Dørgreb	Scanflex/ruko	L-Form 19 mm.	Stål
Stikkontakter	LK OPUS	Iht. el-tegninger	Hvid
Lampeudtag	LK OPUS	Placeres øverst på vægge iht. el-tegninger	Hvid

## KØKKEN

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Elementer	JKE	Fronter: Hvidmalet m/ polyuretan-lak og soft-luk. Sienna 22 mm. m/ indfræset gribeliste og push på overskabe (20. – 21. sal er indrettet individuelt) Lakerede sider på køkkenøer	Hvid
Sokkel	JKE	Hvid	Hvid
Belysning	JKE	LED spot under overskabe	
Bordplade	JKE	Fenix laminat: 3. – 7. sal Core: 8. – 19. sal Corian: 20. – 21. sal	Hvid
Køkkenvask		Vask - Underlimet Geisler Eco 60	
Armatyr køkkenvask	Børma Ceraflex eller Grohe	Børma Ceraflex: 0. – 7. sal Grohe Minta: 8. – 21. sal med udtrækstud	
Induktionskogeplade	Siemens som iQ100	Induktionskogesektion, 60 cm. Uden ramme med frontfacette	
Indbygningsovn	Siemens som iQ100	Indbygningsovn - stål	
Køle-/fryseskab	Siemens som iQ300	Integreret køle-/fryseskab, 186 cm. Indbygget med køkkenfronter	
Opvaskemaskine	Siemens som iQ100	Opvaskemaskine integreret Indbygget med køkkenfronter	
Emhætte	Thermex	Central Gemini II (tilsluttet decentralt ventilationsanlæg)	

## BAD

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Klinkegulve	Imola	Imola Azuma 60x60 keramisk klinke Sokkelklinke som gulv 6 cm.	CG (lys)
Gulve i bruseniche	Imola	mola Azuma 90x90 keramisk klinke	CG (lys)
Vægfliser i bruseniche	Imola	mola Azuma 90x90 keramisk klinke Sokkelklinke som gulv 6 cm.	CG (lys)
Vægfliser ved badekar		mola Azuma 90x90 keramisk klinke Sokkelklinke som gulv 6 cm.	CG (lys)
Øvrige vægge i badeværelser		Spartling, filt og vådrumsbehandlet Glans 25	Hvid Ral 9010
Lofter		Gips, spartlede og malede	Hvid Ral 9010
Belysning	Solar	LED spot i loft	
Spejl		4 mm., skjult ophæng, bredde tilpasset bordplade	
Elementfronter	JKE	Hvidmalet m/ polyuretan-lak Sienna 22 mm. m/ indfræset gribeliste	Hvid
Bordplade	JKE	KUMA helstøbt marmor - 22 mm. hvid mat m/ vask	Hvid
Armatyr håndvask	Børma eller Grohe	Håndvaskearmatur med træk- op/bundventil i krom  Børma Ceraflex: 3. – 7. sal Grohe Essence: 8. – 21. sal	

## BAD

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Brusesæt	Børma	0-7. sal: Børma Ceratherm 25, brusermostat 8-21. sal: Børm idealrain Lux brusesystem og brusermostat med hånd- og hovedbruser	Krom
Toilet	Gustavsberg	Nautic, væghængt porcelænskumme Nautic, toiletsæde (med softclose 7. - 21. sal) Med indbygningscisterne med hvid betjeningsplade	Hvid
Besætning	Pressalit	1. stk. toiletrulleholder 2. stk. kroge med pind pr. håndvask og bruser	Poleret rustfri stål
Skillevæg bruseniche		Hærdet glasplade monteret i alu u-skinne	Klar
Gulvrist i bruseniche	ACO	Baderumsrende	Rustfri stål
Badekar	Svedberg	Ovalt Barb i hvid acryl	Hvid

## TEKNIK

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Vand		Vandmålere i hver bolig, placeres i teknikskab	
Varme		Varmemåler i hver bolig, placeres i teknikskab sammen med varmeveksler Opvarmning via fjernvarme Varmesystem: Væghængte radiator Gulvvarme i badeværelser Regulering med termostatventil	
Ventilation		Der etableres decentralt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding og udsugning i emhætte og fra badeværelse Døre i badeværelse har luftspalte mod gulv	
Elmålere		Elmåler til hver bolig placeres i kælder	
El-gruppetavle		Individuel gruppetavle placeres i hver lejlighed	
Stikkontakter/lyskontakter	LK OPUS	Iht. stærkstrømsreglements krav og el-tegninger	Hvid
Entrédør til boligen	Swedoor	Massiv dør med pumpe og låsesystem og dørspion i rustfrit stål	Hvid
Dørtelefonanlæg	Scantron	Ved entrédør i boligen uden video Kan efterfølgende opgraderes til video	
TV- & internet	Yousee	Der installeres YouSee box i teknikrum i hver lejlighed	
Røgalarm		Der etableres automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) med talevarsling i alle boliger Der etableres sprinklingsanlæg i alle boliger	Hvid

## GARDEROBE

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Garderobeskabe	JKE	Hvidmalet m/ polyuretan-lak Riva 19 mm. m/ push	Hvid
Greb	JKE	Ingen greb kun push	
Sokkel	JKE	Hvid melamin 16,7 mm.	Hvid

## ALTAN

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Belysning altan/ tagterrasse		Et udtag pr. lejlighed	
Altan- og terrassedæk	Som Thermo Wood	Terrassebrædder på strøer	Brun/grålig
Altanværn		Galvaniserede balustre og håndliste, glasafskærmning indtil 1,20 m. over altangulv Partiel glasafskærmning	Klar/hvid
Altaner		Betonkonstruktion, der afvandes med fald ind mod facade og via synlige nedløbsrør  Altaner bæres på delvist synlige stålbeslag på facade samt betonsøjler Ø 400 mm. ved altanfronter  Niveaufri adgang til altanen foregår via altandøre	Altan: Hvid  Søjler: Grå
Værn ved altaner mv.		Hærdet glas monteret på bagvedliggende galvanise- ret stålprofil og håndliste	Klar/hvid
Tagterrasse over ungdomsboliger		Betonfliser på granitafretning	Grå



## GENERELT

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Indvendige vægge		Trapperum, foyer, og gange: Spartling, glasfilt og 2 gange maling, Glans 10 Sekundære rum: Hvidmalede	Hvid Ral 9010
Gulve		Foyer: Klinker 90x90, kørefast måtte Gange i basen (0-2. sal): Linoleum Forrum på etagerne: Klinker 60x60 Sekundære rum: Støvbundet beton	N (mørk)
Lofter		Foyer: Råbeton Gange i basen: Nedhængte demonterbare systemlofter (rockfon) Forrum på etagerne: Nedhængte faste gipslofter, malede Sekundære rum: Beton malede	Grå Hvid Hvid Hvid
Forum til elevator	Som KABE	Gammel italiensk malemetode, som kan ligne eks. marmor	Individuelt farvevalg for hver etageafsnit
Elevator	Otis	Højhastighedselevator til 8 pers. (brandmandseleva- torer - heraf den ene med plads til båretransport) Indvendige vægge i rustfri stål, der er håndliste og spejl Forsynes med alarm og nødopkald	N (mørk)

## GENERELT

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Trapper		Betonelementtrapper i grå beton Akustiklofter under hovedreposer Underside af trappeløb er ubehandlet	Grå
Trappegelænder		Pulverlakeret stålgeleander med lodret gitter og afstand 110 mm. Håndliste i stål Ø 45	
Postkasser	MEFA	Postkasser med lås og nøgle	Alu
Låse	Scantron	Systemnøgle som passer til hoveddøren, postkasser og alle fællesdøre i huset Chip til hoveddør	
Depotrum		Der etableres aflåselige trådsystems depotrum i basen for boliger uden depotrum i lejligheden 1. depotrum til hver bolig	

## UDVENDIG BELÆGNING

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Køreveje	IBF	SF Coloc Square	Grå
Parkeringspladser	IBF	SF Coloc græsarmeringssten P-båse markeres med sort sten i flisesystemet	Grå
Flisearealer	IBF	"Hollænder" belægningssten	Grå
Græsarealer		Iht. tegning	
Udv. belysning	Focus-lightning	Lampe ved indgangsdøre Belysningspullerter SKY PULLERT Lygtepæle ved parkering og stier SKY PARK	
Affald		Nedgravet affaldssystem (molokker)	
Cykelparkering		Der etableres cykelparkering i terræn i aflåst cykelskur	

## GENERELT

	Fabrikat	Beskrivelse	Farve
Vinduer og Terrassedøre i boliger	Velfac 200 energy	Træ /alu Energiglas - 3. lags thermoruder	Indv. Ral 9010 Udv. Standard Ral farve
Vinduesgreb		Standardgreb fra vinduesleverandør	Mat rustfri / forkromet



## Se din lejlighed i Virtual Reality

Med virtual reality kan vi vise dig din fremtidige bolig 1:1. Kom ned i vores butik, tag brillerne på og gå rundt i hele lejligheden og oplev den flotte udsigt.

## Salg & information

Kontakt Nybolig Palle Ørtoft Nørresyndby for mere information, eller book et personligt informationsmøde omkring projektet på tlf.: 9819 4466 eller på 9400@nybolig.dk.

## Øvrige oplysninger

Alle oplyste materialer er vejledende og der tages forbehold for udgåede modeller og skift i sortiment, som erstattes med modeller i lignende stil og kvalitet.



**Nybolig** Palle Ørtoft Nørresundby

